

# COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

---

C.A.P. 67013 – C.F. 00085160661 – c.c.p. 12153672 – Tel. 0862 900142 – 900320 fax

---

**Ordinanza Speciale del “*Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016*” n. 13 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020. “*Interventi in Comune di Campotosto*”.**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE  
NUOVA SEDE MUNICIPALE IN CAMPOTOSTO CAPOLUOGO.**

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'**affidamento diretto** dei lavori, ai sensi dell'art.10, comma 1, lett. d), dell'Ordinanza speciale n. 13 del 15 luglio 2021.

**CUP: B45B19000240005**

**CIG: 9302757DEB**

**CPV: 45213150-9 – Lavori di costruzione di complessi di uffici**

## 1. PREMESSA.

Il Comune di Campotosto, nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito anche "Codice dei contratti") e delle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 4, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per **l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d) dell' Ordinanza speciale n. 13 del 15 luglio 2021 del "*Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016*" (di seguito anche Commissario Straordinario per la Ricostruzione), dei **lavori** relativi all'intervento di **realizzazione della Nuova Sede Municipale in Campotosto capoluogo**.

Ai sensi dell'art. 35, comma 3, del D.l. 189/2016 le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo.

Si rimanda ai contenuti dell'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 recante "*Attuazione dell'articolo 1, comma 2, dell'ordinanza n. 41 del 2 novembre 2017: Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata*" ed in particolare all'Allegato 1) "*Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile*" che dispone, al punto 13., che "*le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili oltre ad essere iscritte all'Anagrafe di cui all'art. 30 del decreto legge 189 del 2016 sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori, all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi, ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge*".

Tutte le imprese affidatarie di lavori edili, anche quelle in subappalto per lo svolgimento dei medesimi lavori, sono tenute ad applicare ai lavoratori dipendenti, che rientrano nel campo di applicazione del CCNL dell'edilizia, i contratti nazionali e territoriali stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative.

## 2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi alla **Realizzazione della Nuova Sede Municipale in Campotosto capoluogo** riconducibili alle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE			
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	%
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	1.733.941,81	75,99

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI			
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	%
<b>OS3</b>	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	57.364,56	2,51
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento	121.761,36	5,34
<b>OS30</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	368.759,43	16,16

L'importo dei lavori a base di gara è stimato in € **2.281.827,16**, di cui € **2.209.670,62** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **72.156,54** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 16,841 %, ovvero € **384.271,70**.

Le lavorazioni sono così suddivise:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo €	Perc.	Qualificazione	Subappalto	Avvalimento
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>IV</b>	1.733.941,81	75,99 %	Obbligatoria con SOA	SI Nel rispetto dell'art. 105, comma 1 del Codice il subappalto non deve essere prevalente.	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	<b>OS3</b>	<b>I</b>	57.364,56	2,51 %	SOA Subappalto qualificato	SI 100%	SI
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>I</b>	121.761,36	5,34 %	SOA Subappalto qualificato	SI 100%	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	<b>II</b>	368.759,43	16,16 %	Obbligatoria con SOA  (S.I.O.S.)	SI 100%	NO

Qualora il concorrente partecipi come operatore economico singolo e non sia in possesso di attestazione in OS3 o in OS28, dovrà necessariamente subappaltare la medesima e possedere attestazione SOA in OG1 in classifica pari a quella della OG1 stessa cui va sommato l'importo dell'OS3 o dell'OS28 non posseduta.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b) del Decreto Legge n. 77 del 31.5.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021, e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 105, ugualmente modificato dal comma 2 del richiamato art. 49, stante il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie prevalenti, relativamente alla categoria prevalente OG1 class. IV il subappalto non può essere prevalente.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei contratti, l'appalto **non è stato suddiviso in lotti** in quanto trattasi di intervento di carattere unitario con categorie di lavorazioni omogenee, da eseguirsi su di un unico sito per cui, dal punto di vista organizzativo, l'eventuale allestimento di più cantieri, in aree deputate allo svolgimento delle ordinarie attività lavorative, non consentirebbe una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze e delle connesse problematiche in materia di sicurezza.

Il **corrispettivo d'appalto viene riconosciuto a corpo** e l'importo contrattuale, così come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, **resta fisso e invariabile**, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità, come altresì previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, salvo quanto si dirà qui appresso.

All'Aggiudicatario può essere corrisposta alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, un'anticipazione sul valore del contratto di appalto. Tale percentuale è stabilita fino alla misura del 30% (art. 2.17 - del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte prima), ai sensi dell'art. 207, del DL 34/2020 e ss.mm.ii. Per quanto concerne la corresponsione dell'anticipazione si terrà conto della modifica dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, disposta dall'art. 91, comma 2, del Decreto Legge n. 18 del 17.3.2020, convertito in Legge n. 27 del 24.4.2020, disponendo che l'erogazione dell'anticipazione del prezzo a favore dell'appaltatore è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Per gli effetti dell'Art. 3, comma 1, dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, è prevista una espressa clausola di revisione dei prezzi contenuti nel progetto approvato, parte integrante e sostanziale della presente procedura, che fissa la portata

e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti.

La clausola ha come presupposto le variazioni dei materiali da costruzione rilevate dall'Istat e si riferisce a quanto determinato con decreto semestrale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

Il direttore dei lavori accerterà le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate, rideterminando, sulla base del Prezzario unico 2022 di cui all'Art. 1, comma 1, dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, salve proroghe e modifiche, i maggiori importi dovuti e da corrispondere nella liquidazione dei SAL.

Portata, natura, modalità e condizioni sono indicati, delineati e specificati nell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, nonché in eventuali ulteriori norme e provvedimenti successivi e specificamente dedicati.

Per gli effetti dell'Art. 29, comma 1, lett. b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, coordinato con la legge di conversione 28 marzo 2022, n. 25, è prevista la deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Il Contratto dovrà essere eseguito sulla base del progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 5.1.2022 e dei suoi elaborati.

Formeranno parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti elaborati:

1. Grafici e relazioni
2. Computo metrico estimativo
3. Elenco Prezzi unitari
4. Piano di sicurezza e coordinamento
5. Cronoprogramma
6. Capitolato Speciale D'appalto - Parte prima definizione tecnica ed economica dei lavori
7. Capitolato Speciale D'appalto - Parte Seconda Prescrizioni Tecniche

Il contenuto del contratto sarà, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

### **3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, che:

- siano in possesso dei **requisiti di ordine generale** per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **non abbiano affidato incarichi** in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano **iscritti** nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice dei contratti, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano **iscritti** nell'apposito elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. denominato **Anagrafe antimafia degli esecutori** (di seguito anche "Anagrafe" **da non confondere con le white list** istituite presso le prefetture italiane)

*o in alternativa*

ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016, tutti gli operatori economici interessati, che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti **la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.**

- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del DPR 207/2010, di **attestazione SOA per le seguenti categorie:**

- categoria	OG1	classifica	<b>IV</b>
- categoria	OS3	classifica	<b>I</b> (con possibile opzione di subappalto qualificato)
- categoria	OS28	classifica	<b>I</b> (con possibile opzione di subappalto qualificato)
- categoria	OS30	classifica	<b>II</b>

da allegare in copia alla manifestazione di interesse. Il possesso delle SOA può essere dimostrato con dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000.

**Con riferimento alla qualificazione mediante attestazione SOA**, si precisa che:

- la **certificazione S.O.A.** dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte che verranno prodotte nella successiva procedura negoziata, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 76, comma 5, del Regolamento. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;

- **gli operatori economici la cui attestazione SOA** riporti l'indicazione del **termine per la verifica triennale scaduto** alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77, comma 1, del Regolamento. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione della futura procedura selettiva l'adeguata prova documentale della richiesta, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione. Ove, in luogo della verifica triennale alla stessa SOA, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione ad altra SOA, il riconoscimento dell'ultra vigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno 90 giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'articolo 76, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 (cfr., ANAC Delibera 9 maggio 2018, n. 440 ed ex multis, Pareri n. 54 del 30 settembre 2014 e n. 70 del 14 ottobre 2014);
- **i consorzi stabili** la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del **termine relativo alla scadenza intermedia scaduto** alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.

**Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti una certificazione di qualità scaduta**, la partecipazione alla gara è ammessa solo se l'impresa dichiara e dimostra di aver conseguito, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, **una nuova valida certificazione** di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione SOA (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27/10/014, n. 5297; AVCP parere 20/11/2013 n. 190; Id., parere 10/04/2013 n. 45; Id., parere 04/04/2012 n. 55).

**Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016 le imprese affidatarie di subappalto o ausiliarie dovranno possedere il requisito di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del DL189/2016, secondo le modalità richiamate nel medesimo articolo.**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice dei contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

**È FATTO DIVIETO DI MANIFESTARE L'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI CUI AL PRESENTE AVVISO SIA IN FORMA INDIVIDUALE CHE IN FORMA DI COMPONENTE DI UN RAGGRUPPAMENTO O CONSORZIO, OPPURE COME COMPONENTE DI PIÙ DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O PIÙ DI UN CONSORZIO, OPPURE COME COMPONENTE SIA DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CHE DI UN CONSORZIO.**

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente manifestazione di interesse. **In caso di violazione sono esclusi dalla manifestazione di interesse sia il consorzio sia il consorziato.**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice dei contratti, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In ottemperanza all'art. 24 comma 7 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera b), della legge n. 55 del 2019, si specifica quanto segue:

*Fermo restando quanto previsto dall'articolo 59, comma 1, quarto periodo, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi **non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione.** Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.*



#### 4. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E GEIE.

Nella presente procedura, alla luce della sentenza del 28 aprile 2022 (Causa C-642/2020) della Corte di Giustizia dell'Unione Europea, non trova applicazione l'art. 83, comma 8, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale, in caso di partecipazione alla gara in forma di RTI, l'impresa mandataria deve, in ogni caso, *“possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria”*.

Per gli RTI, le aggregazioni di rete e i consorzi ordinari **di tipo orizzontale**, di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g) del Codice dei contratti, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria, o da una consorziata, nella misura minima del **40% (quaranta per cento) con riferimento ad ogni singola categoria**. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente, dalle mandanti, o dalle altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) di quanto richiesto all'operatore concorrente.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per gli RTI, le aggregazioni di rete, i consorzi e i GEIE, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice dei contratti, **di tipo verticale** i requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, ai sensi dell'art. 48, comma 6 del Codice dei contratti, **devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente** e per il relativo importo; nel caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice dei contratti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi **devono essere posseduti direttamente dal consorzio** ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti; ai sensi dell'art. 47, comma 2 del Codice dei contratti i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite consorziate indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

**A pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 48, co. 6, del Codice dei contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, in caso di subassociazione orizzontale per la categoria prevalente, l'impresa mandataria deve possedere la qualificazione per la **categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera subassociazione orizzontale**; la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della medesima categoria prevalente, deve possedere la qualificazione per la stessa categoria per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente.

L'importo delle categorie scorporabili può essere coperto da più di una mandante, a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per almeno il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo delle categorie scorporabili.

Alle aggregazioni di operatori aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila ed è assimilata alla mandataria.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di tipo orizzontale, verticale e misto, costituiti o costituendi, nonché i soggetti ad essi assimilati, sono tenuti ad indicare in sede di offerta le quote di partecipazione e di esecuzione dei singoli soggetti. I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, all'albo delle cooperative e consorzi di cooperative, nonché all'Anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 D.L. 189/16 deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice dei contratti, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il Comune di Campotosto, per la gestione della gara indicata in oggetto, si avvale della **Piattaforma di e-procurement** (di seguito anche **sistema**) denominata "TUTTOGARE" di proprietà di Studio Amica soc. coop. raggiungibile all'URL <https://comunedicampotosto.tuttogare.it/>.

Gli Operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso e interessati alla procedura in oggetto, dovranno presentare manifestazione di interesse, utilizzando:

- Allegato 1 – Dichiarazione di manifestazione di interesse

reperibile:

- sul Profilo del Committente (<https://www.comune.campotosto.aq.it/>) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" raggiungibile all'URL <https://www.comune.campotosto.aq.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Campotosto;
- sulla Piattaforma telematica per la gestione delle gare denominata "TUTTOGARE", accessibile dal sito internet <https://comunedicampotosto.tuttogare.it/>.

La manifestazione di interesse **deve essere sottoscritta, con firma digitale a pena di nullità**, dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, o dal suo procuratore speciale.

In tal caso, unitamente all'istanza di manifestazione di interesse, deve essere trasmessa la procura notarile in originale o in copia autenticata, (firmata digitalmente dal notaio rogante); a tal fine, e più in generale in tutti i casi in cui si vogliano allegare più file, sarà necessario inserire i file in un'unica cartella, zippare la cartella, firmare digitalmente il file zippato e caricarlo a sistema.

**Saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro i termini perentori stabiliti e pervenute tramite Piattaforma Telematica con esclusione di quelle pervenute con modalità diverse e/o oltre i termini indicati.**

A tal fine gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://comunedicampotosto.tuttogare.it/>.

Ai fini della partecipazione ci si dovrà registrare sul sito <https://comunedicampotosto.tuttogare.it/> indicando l'indirizzo PEC a cui verranno inviate tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione di interesse ed alla successiva procedura di gara.

Entro il termine prefissato è possibile revocare la propria richiesta o modificare quella già presentata (se errata); in tal caso dovrà essere inviata a sistema una nuova richiesta in sostituzione di quella precedentemente inviata. Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima richiesta inviata. Scaduto il termine per la presentazione della richiesta, il sistema non consentirà più di inviare la richiesta né modificare o cancellare quella già presentata.

**Si rimanda, comunque, alle “Norme tecniche di utilizzo”** disponibili nella home page della piattaforma telematica “TUTTOGARE” per le informazioni riguardanti la dotazione informatica necessaria, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement, **tenuto conto che le indicazioni fornite nel presente avviso potrebbero discostarsi parzialmente**, anche in funzione di eventuali aggiornamenti del sistema, da quelle di effettivo utilizzo della piattaforma stessa.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all’Help Desk sul sito.

Si consiglia di inviare la propria candidatura con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l’eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell’utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

Resta inteso che la presente richiesta è da intendersi quale mera manifestazione di interesse e, come tale, non costituisce né partecipazione ad una selezione intesa quale procedura di gara né prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi.

Il possesso di detti requisiti, che l'istante dichiara nella presente fase della procedura, dovrà comunque essere dichiarato dall'istante ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale successiva procedura per l'affidamento diretto dei lavori.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato esclusivamente all'espletamento dell'appalto in argomento.

Questa Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso di Indagine di mercato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento diretto dei lavori.

La successiva trasmissione agli operatori economici **estratti automaticamente** dalla Piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE", della lettera di invito a presentare offerta e dei relativi allegati, nonché la gestione di tutte le successive fasi della gara, avverranno sempre tramite la medesima Piattaforma di e-procurement; **pertanto, gli operatori economici sono tenuti a non cancellarsi dalla Piattaforma telematica di e-procurement fino alla conclusione dell'intera procedura di gara.**

**Termini di presentazione:** la presente manifestazione di interesse, contenente tutta la suddetta documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 21.07.2022 esclusivamente tramite Piattaforma Telematica.**

Saranno prese in considerazione **esclusivamente** le istanze di manifestazione di interesse **pervenute entro i termini perentori stabiliti e pervenute tramite Piattaforma Telematica** con esclusione di quelle pervenute con modalità diverse e/o oltre i termini indicati.

## **6. RICHIESTA DI CHIARIMENTI.**

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richieste di chiarimenti **esclusivamente** tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it](mailto:protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it), e aventi ad oggetto: "QUESITO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GARA NUOVA SEDE MUNICIPALE".

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 23:59 del giorno 12.07.2022.**

La Stazione Appaltante provvederà a fornire risposta ai quesiti almeno 5 giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse, attraverso pubblicazione sul seguente sito:

<https://www.comune.campotosto.aq.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

#### **7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza e correttezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3, provvederà alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi al sorteggio.

#### **8. SOCCORSO ISTRUTTORIO.**

**In questa prima fase di manifestazione di interesse, nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n.50/2016.**

Nella successiva procedura di selezione sarà ammesso soccorso istruttorio.

#### **9. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA.**

Terminata la fase di valutazione e ammissione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, **tramite la Piattaforma telematica di e-procurement "TUTTOGARE"**, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 6 (sei) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico-organizzativo sopra richiamati.

**I 6 (sei) operatori economici** a cui inviare la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata **verranno individuati mediante estrazione automatica effettuata** (al momento dell'invio delle lettere di invito a presentare offerta) **dalla Piattaforma di e-procurement**, con modalità tali da garantire la tracciabilità della procedura e la segretezza dei nominativi sorteggiati.

#### **10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto sarà aggiudicato **mediante affidamento diretto**, previa valutazione delle **6 (sei) offerte** di operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 30, comma 6, del citato Decreto Legge n. 189/2016, convertito con legge 229/2016, ove esistenti, in forza dell'art. 10, comma 1, lett.

d) dell'Ordinanza speciale n. 13 del 15 luglio 2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito a presentare offerta, nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara disponibili telematicamente mediante la suddetta piattaforma.

Il criterio di aggiudicazione è quello del “**prezzo più basso**” (**minor prezzo**), ai sensi dell'art. 10, comma 2, dell'Ordinanza speciale n. 13 del 15 luglio 2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

#### **11. TERMINE ESECUZIONE LAVORI.**

L'esecutore dovrà dare ultimate, ai sensi dell'art. 2.10 – “*Consegna dei Lavori - Consegne Parziali - Inizio e termine per l'esecuzione*” del *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte prima – Definizione tecnica ed economica dei lavori*” - tutte le opere appaltate entro il termine di **730 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

Il progetto da realizzare è in accordo con le seguenti normative inerenti i Criteri minimi Ambientali, e con le specifiche tecniche in esse contenute, cui si rimanda integralmente a costituire parte integrante e sostanziale del presente documento.

1. D.M. (ambiente) 11 gennaio 2017 - Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni (allegato 1), per l'edilizia (allegato 2) e per i prodotti tessili (allegato 3)
2. D.M. (ambiente) 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.

L'impatto dell'opera sulle componenti ambientali è stato valutato a seguito di appositi studi di fattibilità ambientale che in fase di progettazione hanno fornito il necessario supporto alle scelte di impianto ed alle caratteristiche tecniche delle opere da realizzarsi nell'ottica di un corretto inserimento dell'intervento nel contesto ambientale ed urbano.

I criteri di sostenibilità energetica e ambientale sono assicurati dal rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti e sintetizzate in progetto – Relazione tecnica generale – A.1.b Quadro normativo.

Il progetto è altresì conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale D.M. 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016. Le scelte tecniche sono state informate su quanto previsto dal decreto nelle sezioni:

- Specifiche tecniche dell'edificio
- Specifiche tecniche dei componenti edilizi
- Specifiche tecniche del cantiere.

Nella selezione dei materiali per la costruzione e finitura delle opere, nonché nella individuazione dei sistemi impiantistici e tecnologici necessari al corretto funzionamento dell'intervento, è stata prestata particolare attenzione all'analisi dei diversi elementi costitutivi e delle relative caratteristiche tecniche, nonché delle conseguenze e degli effetti che questi possono avere sull'intero ambiente abitativo.

Ciò al fine di orientare la scelta verso quei materiali in grado di assicurare i requisiti di salubrità e caratterizzati dalla prevalenza di materie prime riutilizzabili e/o riciclabili, e volti a ridurre il consumo di energie tradizionali.

### **13. MODALITA' DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE.**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'**Ing. Luca Pantanella**, funzionario in servizio presso il Comune di Campotosto.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, o amministrativo, l'operatore economico potrà rivolgersi al RUP al seguente recapito 3392368811, e al Supporto al RUP **Ing. Andrea De Simone Ph.D.** al seguente recapito 3284768615, entrambi nei seguenti orari: ogni giorno dalle 17 alle 19.

### **14. ULTERIORI INFORMAZIONI.**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Campotosto, che sarà libero di non procedere all'espletamento della successiva procedura per l'affidamento diretto dei lavori o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul **profilo del committente** (<https://www.comune.campotosto.aq.it/>), nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" raggiungibile



all'URL <https://www.comune.campotosto.aq.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

- sull'**albo pretorio on-line** del Comune di Campotosto raggiungibile all'URL <https://www.comune.campotosto.aq.it/servizi-amministrativi-comune-di-campotosto/albo-pretorio-comune-di-campotosto/>;
- sulla **piattaforma di e-procurement** in uso presso il Comune di Campotosto, denominata "TuttoGare" raggiungibile all'URL <https://comunedicampotosto.tuttogare.it/>.

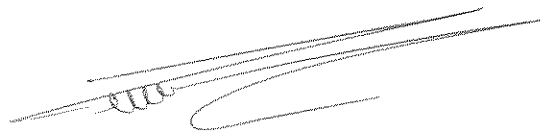
Il presente avviso è, inoltre, trasmesso, al fine di darne maggior pubblicità a:

- Associazione Nazionale Costruttori Edili - Roma.
- Associazione Provinciale Costruttori Edili – L'Aquila.
- Associazione Provinciale Costruttori Edili – Chieti Pescara.
- Associazione Provinciale Costruttori Edili – Teramo.

**Il progetto è consultabile sulla piattaforma TuttoGare.**

Dalla Residenza civica, 5.7.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Luca Pantanella*



Il Supporto al R.U.P.  
*Ing. Andrea De Simone Ph.D*

