



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

- Tel. 0862 900142 - Fax 0862/900320

e.mail: protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it - segreteria sindaco@comune.campotosto.aq.it

Approvato con delibera di Giunta Comunale n. 07 del 25 gennaio 2022

CONSORZI OBBLIGATORI.

INVITO alla costituzione dei consorzi obbligatori ed alla presentazione dei progetti e delle integrazioni per le domande di concessione dei contributi per la ricostruzione privata.

VISTO il Decreto n. 1 del 06/02/2014 dell'USRC, pubblicato sul BURA del 21/02/2014;

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 dell'11.02.2014 prot. n. 539 relativo al Piano di Ricostruzione del Comune di Campotosto e Frazioni;

RICHIAMATO il Decreto Legge 28/04/2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77 del 24/06/2009, che attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 06/04/2009 il compito di predisporre la ripianificazione e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;

VISTO l'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12/11/2009, integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22/12/2009, ai sensi del quale il Comune individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;

VISTO il Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, art. 12, primo comma, con il quale si dispone che *"decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3 comma 2, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7 comma 13 de/l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/11/2009 n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere Pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei Comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi;*

CONSIDERATO che in merito alla procedura per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata nei Comuni diversi dall'Aquila, conseguente agli eventi sismici del 6 aprile 2009, il disposto dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21, t1) prevede che "Per gli interventi per i quali è necessario accertare un maggior danno collegato agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (...) e per quelli da realizzare nell'ambito dei centri storici dei comuni del cratere, diversi dall'Aquila, o comunque ricompresi negli ambiti di intervento dei piani di ricostruzione degli stessi comuni, gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2022, pena la decadenza dal beneficio";

EVIDENZIATO che allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio (rif.: art. 7 - comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in Legge n°. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010);
- mancato conferimento o rinnovo della procura speciale (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);
- commissariamento per inerzia dei consorziati (rif.: art. 7 - comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art.12 - comma 2 del DCDR 12/2010);
- commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio (rif.: art. 7 - comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 - comma 3 del DCDR 12/2010);
- commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti (art. 67 quater - comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convenite in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L.113/2016 convertito in L. 160/ 2016);

VISTI i precedenti inviti alla costituzione dei consorzi obbligatori relativi agli aggregati edilizi già individuati dal Comune;

PRESO ATTO che per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazi alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti;

CONSIDERATO che risultano essere ancora numerosi gli aggregati edilizi sul territorio comunale in relazione ai quali i proprietari non hanno comunicato l'avvenuta costituzione dei Consorzi Obbligatori di Ricostruzione né segnalato il conferimento di Procura Speciale ai fini della presentazione della domanda di contributo;

CONSIDERATO, altresì, che numerosi sono anche i Consorzi che, sebbene già costituiti, non hanno proceduto al deposito della domanda di contributo completa della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta dall'USRC (come da separato allegato), ovvero risultano in ritardo nella presentazione delle integrazioni richieste;

Tanto quanto premesso

il Comune di Campotosto, in persona del Vice Sindaco p.t. Ing. D'Alessio Gaetana, in adempimento a quanto disposto dall'OPCM 3820/2010 e dal Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la ricostruzione,

DIFFIDA

i titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari facenti parte di aggregati edilizi già individuati dal Comune che hanno subito danni in conseguenza del sisma 2009 o del sisma 2016, che non risultano essere ancora costituiti, ad adempiere alla costituzione del Consorzio obbligatorio o al rilascio della Procura Speciale nei modi e forme previste dalla legge, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio comunale.

INVITA

altresi i Procuratori Speciali ed i Presidenti dei Consorzi già costituiti a depositare presso l'Ufficio Sisma del Comune di Campotosto copia della documentazione comprovante il rinnovo della nomina nonché gli estremi di avvenuto deposito del progetto finale e della richiesta di contributo, ovvero delle integrazioni documentali eventualmente richieste dall'USRC nel termine indicato.

Si avvisano gli aventi diritto che il presente atto costituisce formale diffida ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, I c., del Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, sopra citato, e che, pertanto, allo scadere dei termini concessi il Comune provvederà ad esercitare il proprio potere sostitutivo provvedendo alla nomina di Commissari ed all'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agirà in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi dai medesimo individuati con lo specifico compito di porre in essere tutta l'attività necessaria alla ricostruzione privata.

Il Vice Sindaco

Sig.ra Gaetana D'Alessio



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO N 13 DEL 25 GEN. 2022