



AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE DOMANDE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’HOTEL PALADINI - LOCANDA DEL CERVO

1 - Oggetto

L’Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, come disposto con decisione del Presidente n. 23 del 21 dicembre 2011, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione per nove anni (2012-2021) della gestione della struttura ricettiva in epigrafe, ubicata nel Comune di Crognaleto, località Paladini.

La struttura consta di due parti, convenzionalmente note come Paladini 1 e Paladini 2. La prima è di proprietà della Provincia di Teramo, ed è stata concessa in comodato d’uso gratuito all’Ente Parco per 30 anni, con data di stipula del 2 dicembre 1998. La seconda, Paladini 2, è di proprietà dell’Ente Parco che l’ha acquistata dalla Provincia di Teramo. L’affidamento della struttura per l’intera durata prevista è condizionata dalla vigenza del comodato su Paladini 1, comodato gratuito e revocabile dal comodante a semplice richiesta. L’intero complesso è oggetto di lavori di adeguamento, necessari a permetterne la classificazione da ostello a struttura ricettiva di tipo alberghiero-ristorante. L’immobile, al piano terreno, è privo di barriere architettoniche ed è dotato di servizi igienici utilizzabili anche da soggetti diversamente abili.

Con il presente avviso, l’Ente Parco intende iniziare la ricerca di un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della gestione della struttura ricettivo-alberghiera di cui sopra, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione dell’Ente Parco. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all’Ente Parco la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art.1989 c.c.

2 - Amministrazione procedente

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – con sede in Via del Convento snc – 67100 Assergi – L’AQUILA – Tel 0862605201 – fax 0862-606675 – e-mail: ente@gransassolagapark.it

3 - Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs.163/2006, che possiedano i requisiti di cui agli articoli 38, 39 e 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006; nonché, tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano ai fini della gestione costituire idonea forma giuridica.

Si precisa che, ai fini della presente manifestazione d'interesse la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase che venga indicata la forma giuridica che dovrà assumere la gestione (ditta individuale o impresa collettiva).

4 - Procedura per l'affidamento in concessione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, l'Ente Parco valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

5 - Descrizione sommaria del servizio da gestire.

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d'onori.

Al presente atto viene allegata la pianta della struttura con la specificazione dello stato di fatto, unitamente allo stato di progetto, determinato dai lavori di adeguamento per la classificazione.

6 - Costi della concessione

La concessione in oggetto comporterà il pagamento di un canone a favore dell'Ente Parco, il cui ammontare sarà definito al termine della procedura di affidamento.

7 - Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse è possibile effettuare un sopralluogo presso la struttura, da richiedersi all'Ufficio Commerciale dell'Ente, che ne rilascerà apposita attestazione, (tel. 0862/6052216), in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana sui moduli predisposti, e allegati al presente avviso, debitamente firmate, dovranno pervenire all'Ente in busta chiusa, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19 GENNAIO 2012 all'indirizzo riportato al punto 2. Il plico, sigillato e controfirmato su tutti i lembi, dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO GESTIONE HOTEL PALADINI - LOCANDA DEL CERVO". Immediatamente sotto tale intestazione dovrà essere indicata la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore.

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna altra manifestazione d'interesse, fatta salva espressa riapertura dei termini. A tal fine, faranno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente.

Ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisano gli operatori economici che l'apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è la seguente: dal lunedì al venerdì ore 10-13 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 16.30. Limitatamente alla consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

L'Ente Parco declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

8 - Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello "A";
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure dichiarazione che pur non possedendo tali requisiti, ci si impegna a costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione, redatta secondo il modello "B" allegato alla presente;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

9 - Individuazione del concessionario

L'Ente Parco, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti. In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di gestione della struttura, oltre che l'offerta economica.

10 - Altre informazioni

Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti all'attenzione del Responsabile del Procedimento: Dott. Pier Francesco Galgani, ai recapiti seguenti: e-mail pfgalgani@gransassolagapark.it, Tel. 0862-6052216

11 - Foro competente

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di L'Aquila. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

12 - Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e dei Comuni della Comunità del Parco, nonché sul sito internet alla pagina <http://www.gransassolagapark.it/bandi.php>.

13 - Privacy

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso l'Ente Parco per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica

che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Assergi, 29 dicembre 2011

Il Coordinatore Tecnico-Amministrativo
F.to Dott. Marcello Maranella

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - manifestazione d'interesse per affidamento gestione Hotel Paladini - Locanda del Cervo

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, in qualità di _____
_____ con sede in
via _____ n. _____, CAP _____,
Comune _____, partita Iva _____,

PRESENTA

La propria candidatura per la manifestazione di interesse in oggetto. A tal fine

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione che regola la selezione di cui sopra e di accettarlo in ogni singola sua parte;
- 2) di essere cittadino italiano o equiparato ai sensi delle leggi vigenti;
- 3) di partecipare con la seguente forma giuridica:

.....
.....

oppure (in alternativa) di volersi costituire assumendo la seguente forma giuridica:

.....
.....
.....
.....

(in tal caso indicare dettagliatamente oltre la forma giuridica anche tempi di costituzione e il nominativo dei soci).

Lì.....

IL DICHIARANTE

.....

Allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)
In caso di Consorzi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché di ATI, la presente dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa indicata come esecutrice o per le quali il consorzio concorre o componente dell'ATI o del consorzio ordinario.
In caso di più persone alla quale la presente dichiarazione si riferisce essa può anche essere redatta singolarmente da ognuna di esse.

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in.....via.....n.....
in qualità di titolare/ legale rappresentante dell'impresa (indicare esatta denominazione/ragione sociale).....
con sede legale invia.....n.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN EPIGRAFE

e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato dinumero di iscrizionedata di iscrizione(per i soggetti tenuti) Repertorio Economico Amministrativo.....
- forma giuridica
- durata/data termine attività
- sede legale
- oggetto attività
- partita IVA – C.F.....
- numero telefono, fax e indirizzo e mail.....

2 - che i soggetti dotati del potere di rappresentanza della ditta sono (nome e cognome, carica ricoperta e residenza):

.....
.....
.....

(per le Cooperative e loro Consorzi), che è iscritta altresì all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto dalla Camera di Commercio al n.dal, Sezione
(per le associazioni riconosciute e non riconosciute), che gli estremi dell'atto costitutivo, dello statuto, del regolamento, del decreto di riconoscimento se riconosciute sono i seguenti:

.....;

(per le Istituzioni private di Assistenza, Fondazioni ed altri organismi non aventi scopo di lucro), che gli estremi dello statuto, del regolamento, dei provvedimenti di riconoscimento sono i seguenti:

.....;

Firma.....1

eventuali estremi dell'iscrizione ad altri albi e registri previsti dalla legislazione vigente per l'esercizio di attività attinenti a quelle oggetto della presente procedura.....

3 - di possedere i requisiti di ordine generale per partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici stabiliti dal D.lgs 163 del 12.4.2006 art. 38 e s.m.i. e in particolare:

a) che l'impresa/ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sono corso nei suoi confronti procedimenti per la dichiarazione di una tali situazioni;
b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6/9/2011 n.159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto (c.d. antimafia);

inoltre che nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati nel precedente n. 2 **(indicare in quale delle due ipotesi si ricade):**

..della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza assumendone le relative responsabilità, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 d.lgs. 6/9/2011 n.159 o di una delle cause ostative ivi previste all'art. 67;

oppure

..la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle misure e cause ostative di cui sopra è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,
oppure che sono state pronunciate le seguenti sentenze¹:

Inoltre, che nei confronti degli altri soggetti elencati sopra al punto n.2 **(indicare in quale delle due ipotesi si ricade):**

..della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza assumendone le relative responsabilità, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;

oppure

..la situazione giuridica relativa alla sussistenza di sentenze o decreti penali di condanna è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

che nell'anno antecedente questa dichiarazione **(indicare in quale delle due ipotesi si ricade):** non sono avvenute nell'impresa cessazioni dalle cariche di cui al precedente punto 2 sono cessati dalla carica i soggetti di seguito elencati

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Carica ricoperta	Fino alla data del

Firma.....2

¹ Indicare i dati della sentenza, la fattispecie criminosa, la pena comminata, il tempo del reato e l'eventuale beneficio della non menzione. Possono omettersi le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti o revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione

In caso di avvenuta cessazione, nei confronti dei soggetti cessati:

- non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta (art. 444 c.p.p.)

oppure

- si specifica (è obbligatorio indicare se i soggetti cessati hanno subito sentenze di condanna, così come vanno indicate eventuali misure di completa dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata).....
.....
.....

d) che l'impresa/ente non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e che non ha commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita ed è tuttora in regola con l'assolvimento dei suddetti obblighi e che l'Agenzia delle Entrate di appartenenza ha sede in.....via.....;

h) che nell'anno antecedente alla sottoscrizione della presente dichiarazione, non ha reso falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, né ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita e di avere i seguenti dati di posizioni previdenziali e assicurative:

POSIZIONE INPS SEDE DI.....

POSIZIONE INAILSEDE DI

ALTRO ISTITUTOSEDE DI

l) che l'impresa, ai sensi dell'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 (**indicare in quale delle due ipotesi si ricade**):

non è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria (collocamento disabili)

oppure

è in regola con gli adempimenti ivi previsti (collocamento disabili)

m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro), ed i provvedimenti di cui all'art. 38 lettera m-ter del decreto 163/2006 come integrato dalla legge n. 94 del 15 luglio 2009 (c.d. norma antiracket);

n) di non essere assoggettato alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art. 1bis co. 14 della legge 18.10.2011 n. 383, sostituito dall'art. 1 della legge 22.11.2002 n. 266.

4 - di non essere incorso in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o concessioni per conto di pubbliche amministrazioni.

.....
.....;

Firma.....3

5 - di possedere capacità economico finanziaria e capacità tecnica e professionale per l'attività in oggetto.

6 - di accettare le condizioni indicate nell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione della struttura ricettiva Paladini, emanato dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

SI IMPEGNA in caso di prosecuzione della procedura:

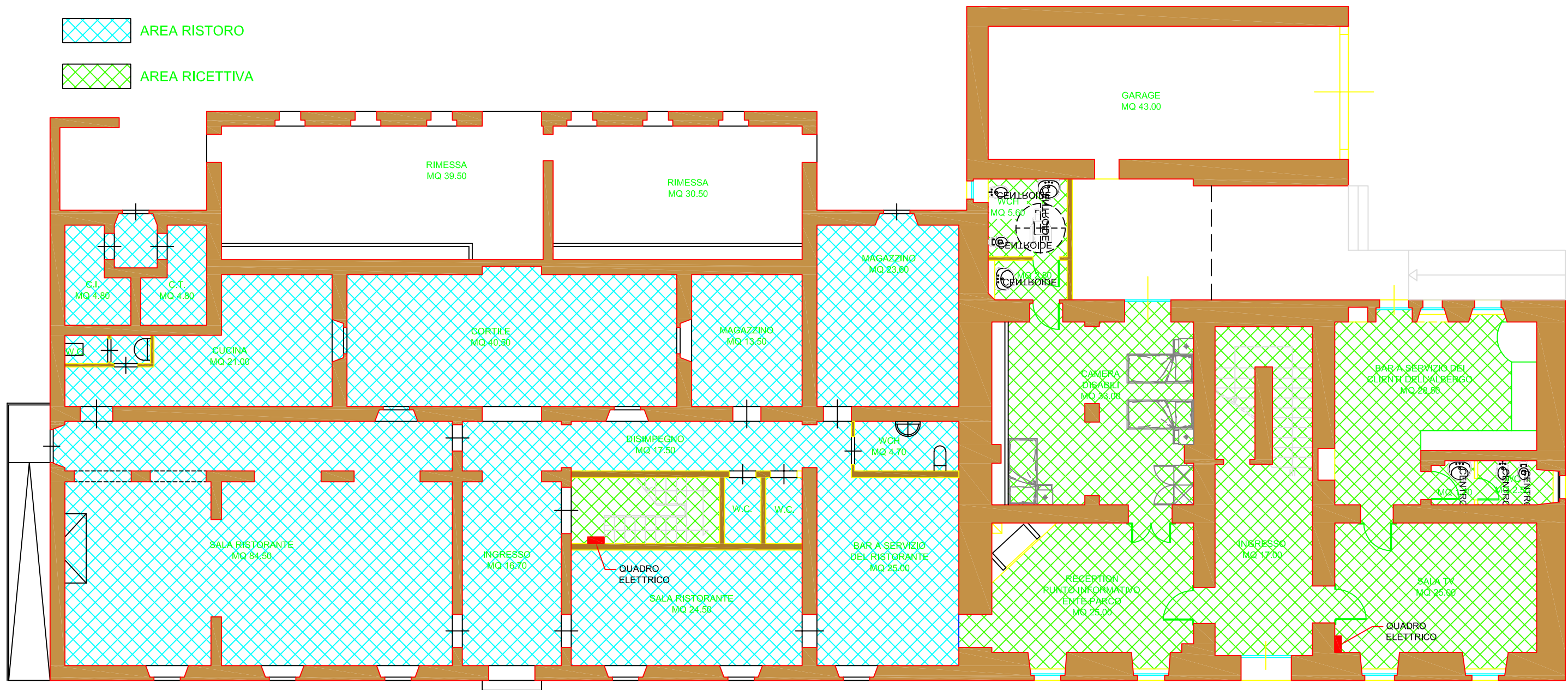
- (in caso di impresa in corso di formazione) alla costituzione di un'impresa con idonea forma giuridica.

- alla presentazione di una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di gestione della struttura e l'offerta economica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni inerenti la presente procedura mediante fax al numero.....o alla e-mail
.....

DICHIARA di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 30-6-2003 n.196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

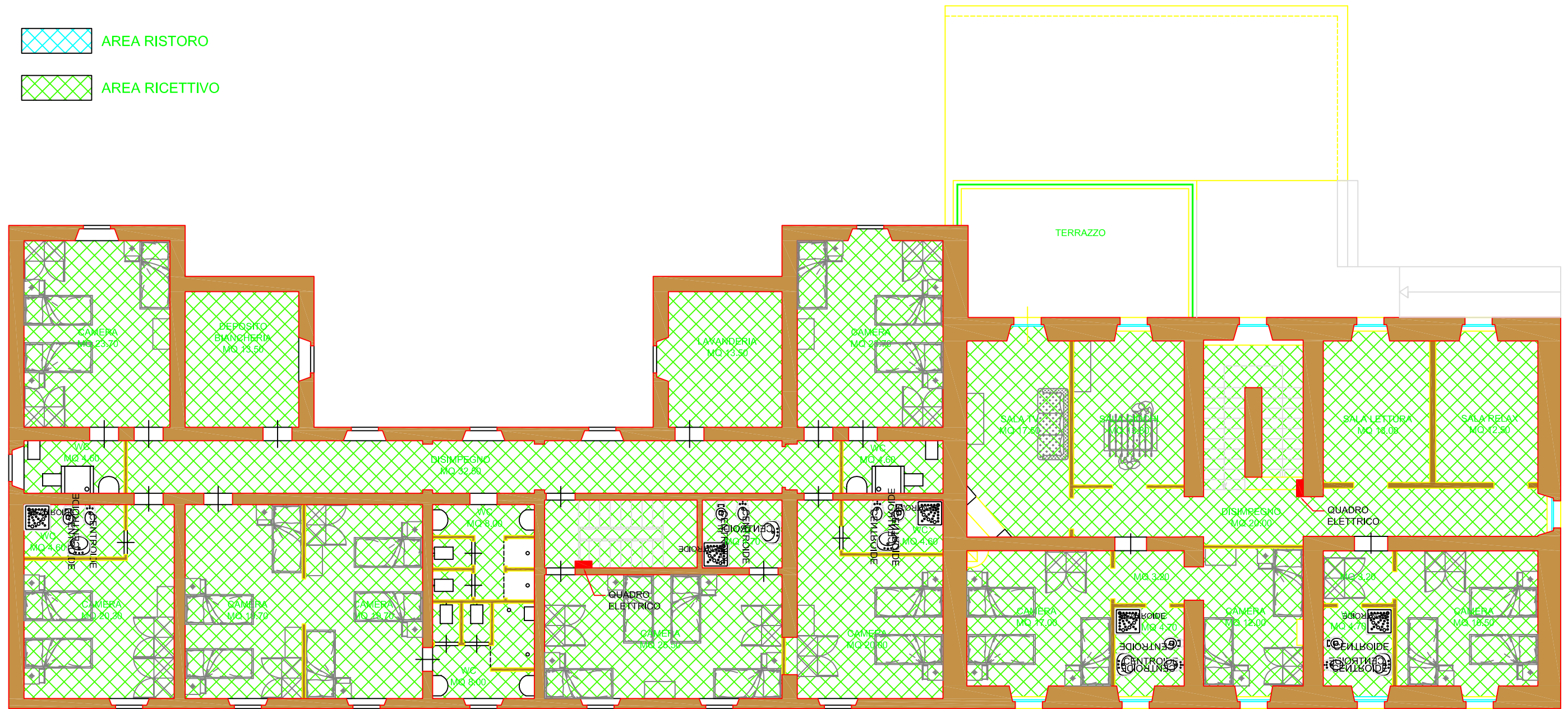
Firma del dichiarante



SOLUZIONE 2 – PALADINI DI CROGNALETO PIANTA PIANO TERRA IPOTESI DI PROGETTO

AREA RISTORO

AREA RICETTIVO



SOLUZIONE 2 – PALADINI DI CROGNALETO PIANTA PIANO PRIMO IPOTESI DI PROGETTO